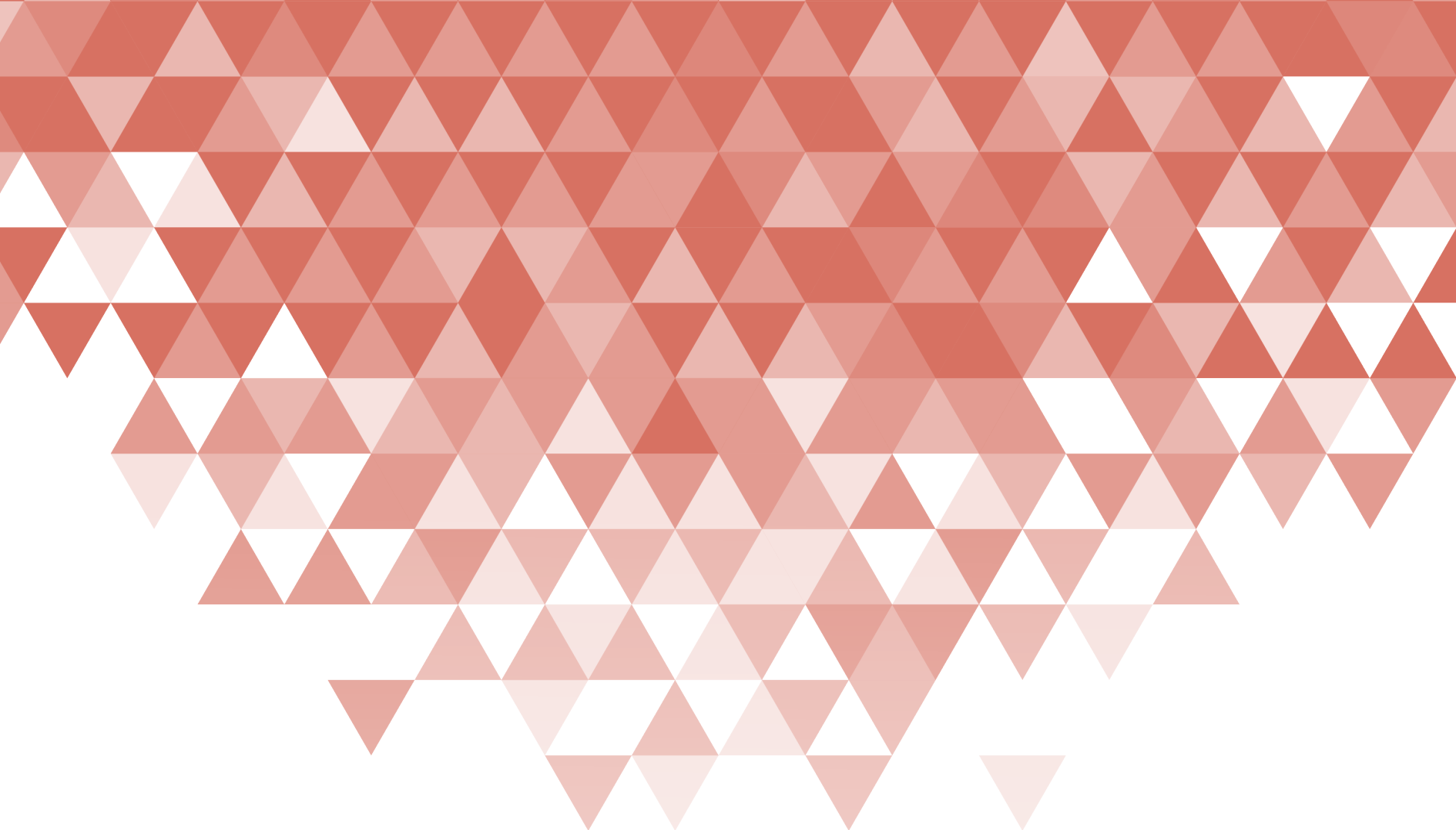




# JAARVERSLAG DIAM 2018

DIAM

---



Verantwoordelijke uitgever: Peter Vanremoortele  
Diensten Aan de Maatschappij  
Bauwensplein 13, 9300 Aalst

Grafische opmaak: Mien De Winter- Illustraties: freepik.com

# 1

---

BESTUUR DIAM	1
TEAM DIAM	1
VOORWOORD MARTINE VERGAUWEN	2

# 2

---

## CIJFERS 2018

AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	4
RECUPERATIECIJFERS	5

# 3

---

## ALGEMENE CIJFERS

VALIDATIE- GOEDKEURING KOSTEN	8
AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	9
BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS	13
BELASTINGSCHULD PER HEFFING	15
STATUS DOSSIERS 2010 - 2018	16
RECUPERATIECIJFERS 2010 - 2018	17

## RAAD VAN BESTUUR

---

**VOORZITTER:**  
MARTINE VERGAUWEN

**PLAATSVERVANGEND VOORZITTER:**  
GUY GEMIS

**PENNINGMEESTER:**  
HANS VAN HAM

**PLAATSVERVANGEND PENNINGMEESTER:**  
PIERRE DOTREMONT

**SECRETARIS:**  
TOM MARTENS

**PLAATSVERVANGEND SECRETARIS:**  
WIM HONORÉ

## RAAD VAN TOEZICHT

---

**VOORZITTER:**  
PHILIPPE WILLEMS

**LEDEN:**  
PETER DEDROOG  
PETER DE NEEF

## EREVOORZITTERS

---

JAN DE MEUTER  
HERMAN IVO GOEYENS

## TEAM DIAM

---

**DIRECTEUR:**  
PETER VANREMOORTELE

**OPERATIONEEL VERANTWOORDELIJKE:**  
KRISTIEN DUYSSENS

**DOSSIERBEHEERERS:**  
KAREN DE SCHEPPER  
HILDE DE RIDDER  
NATHALIE VAN DEN HOUTE  
VEERLE BELLEMANS

**VERANTWOORDELIJKE KOSTENVALIDATIE:**  
JAN VAN NIEL SCHUUREN

**DOSSIERBEHEER - VALIDATIE:**  
RONALD VANSWIJGENHOVEN

**VERANTWOORDELIJKE IT:**  
KEN DE WEVER

**IT-MEDEWERKER:**  
ANTON VANDEGHINSTE

Geachte lezer,

Met trots stel ik u het vijfde jaarverslag van Diam voor.

Het is de verzameling van cijfers die de dagelijkse inspanningen van alle betrokkenen uitdrukken in tastbare gegevens.

Uiteraard wil ik niet enkel de 345 confraters -én hun medewerkers- danken voor hun grote inzet in de VLABEL-dossiers, maar ook en in het bijzonder onze collega's, de VLABEL-medewerkers. Dankzij onze synergie, slagen we er samen in om elk jaar opnieuw, goede resultaten voor te leggen.

Maar met de woorden van Albert Einstein:

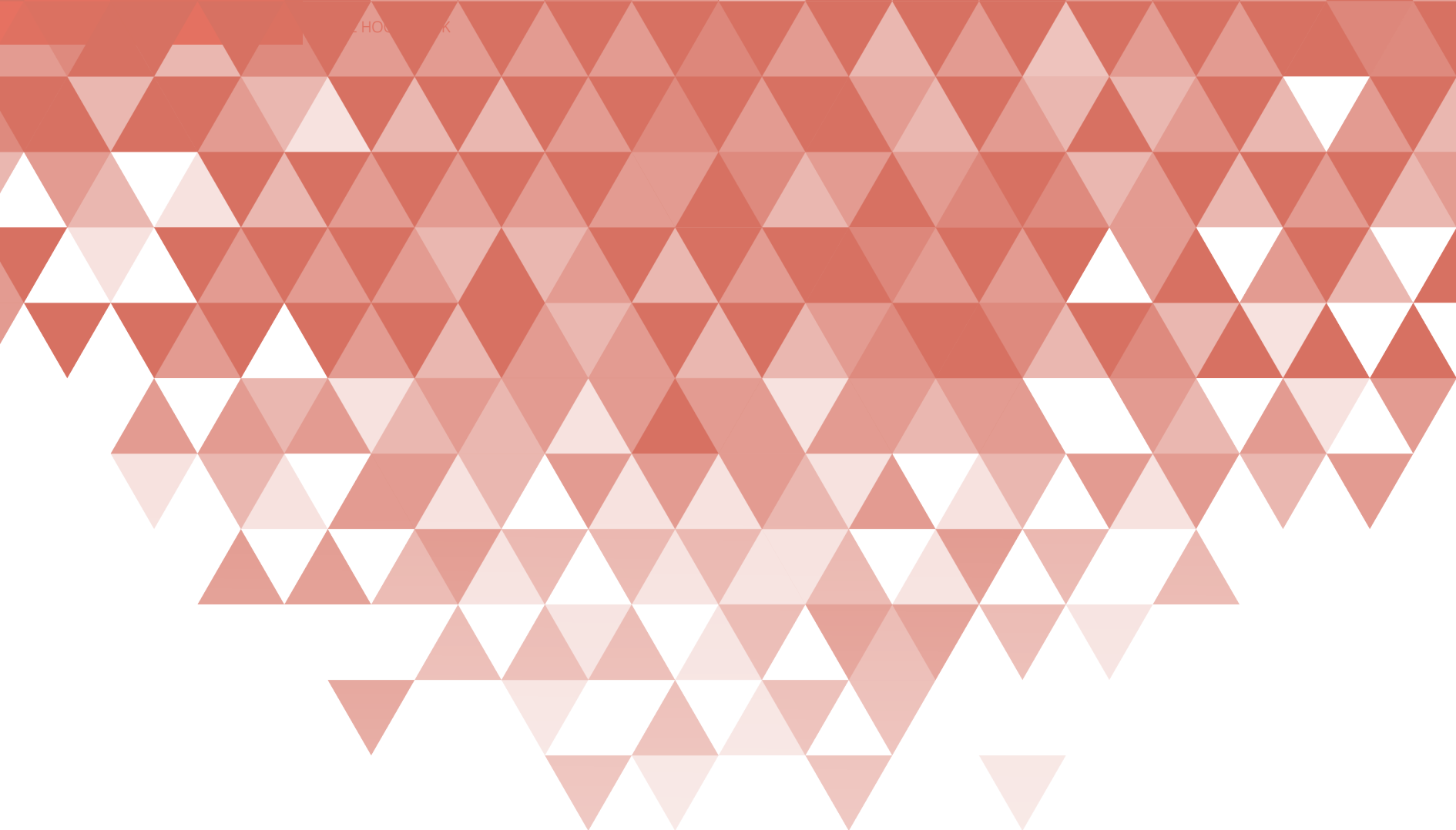
***'MEER NOG DAN IN HET VERLEDEN BEN IK GEÏNTERESSEERD IN DE TOEKOMST, WANT DAARIN BEN IK VAN PLAN TE LEVEN'.***

Die toekomst moeten we vorm geven door vooruit te kijken, plannen te maken en te blijven investeren.

**Martine VERGAUWEN**

Voorzitter raad van bestuur





# CIJFERS 2018

## I. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS 2018

Diam verdeelde in 2018 in totaal 111.605 dossiers voor een bedrag van 118.666.978,84 euro onder alle deelnemende gerechtsdeurwaarders in Vlaanderen en Brussel.

	2018 (aantal)	2018 (bedrag)
<b>VERKEERSBELASTING</b>	55.729	€ 32.802.771,65
<b>ONROERENDE VOORHEFFING</b>	31.064	€ 44.509.099,30
<b>VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING</b>	18.153	€ 6.764.297,18
<b>CIC</b>	2.227	€ 2.417.242,06
<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	1.990	€ 9.271.346,15
<b>VERJARINGSDOSSIERS</b>	1.413	€ 8.825.127,46
<b>ERFBELASTING</b>	872	€ 11.225.571,98
<b>VHW</b>	147	€ 2.183.386,41
<b>LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN</b>	10	€ 668.136,65
<b>TOTAAL</b>	<b>111.605</b>	<b>€ 118.666.978,84</b>

## II. RECUPERATIECIJFERS 2018

De gerechtsdeurwaarders recupereerden in 2018 een bedrag van 76.400.232,62 euro. Dit is 64,38% van het totaal te recupereren bedrag.

### 1. Recuperatiecijfers 2018 *inclusief* rechtstreekse betalingen aan VLABEL

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
<b>ONROERENDE VOORHEFFING</b>	€ 38.791.915,44	€ 44.509.099,30	87,16%
<b>VERKEERSBELASTING</b>	€ 21.249.881,29	€ 32.802.771,65	64,78%
<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	€ 5.134.900,77	€ 9.271.346,15	55,38%
<b>VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING</b>	€ 3.394.795,20	€ 6.764.297,18	50,19%
<b>ERFBELASTING</b>	€ 5.482.941,39	€ 11.225.571,98	48,84%
<b>VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN</b>	€ 646.687,05	€ 2.183.386,41	29,62%
<b>CENTRALE INVORDERINGSCEL</b>	€ 560.306,50	€ 2.417.242,06	23,18%
<b>VERJARINGSDOSSIER</b>	€ 1.067.319,37	€ 8.825.127,46	12,09%
<b>LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN</b>	€ 71.485,61	€ 668.136,65	10,70%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 76.400.232,62</b>	<b>€ 118.666.978,84</b>	<b>64,38%</b>

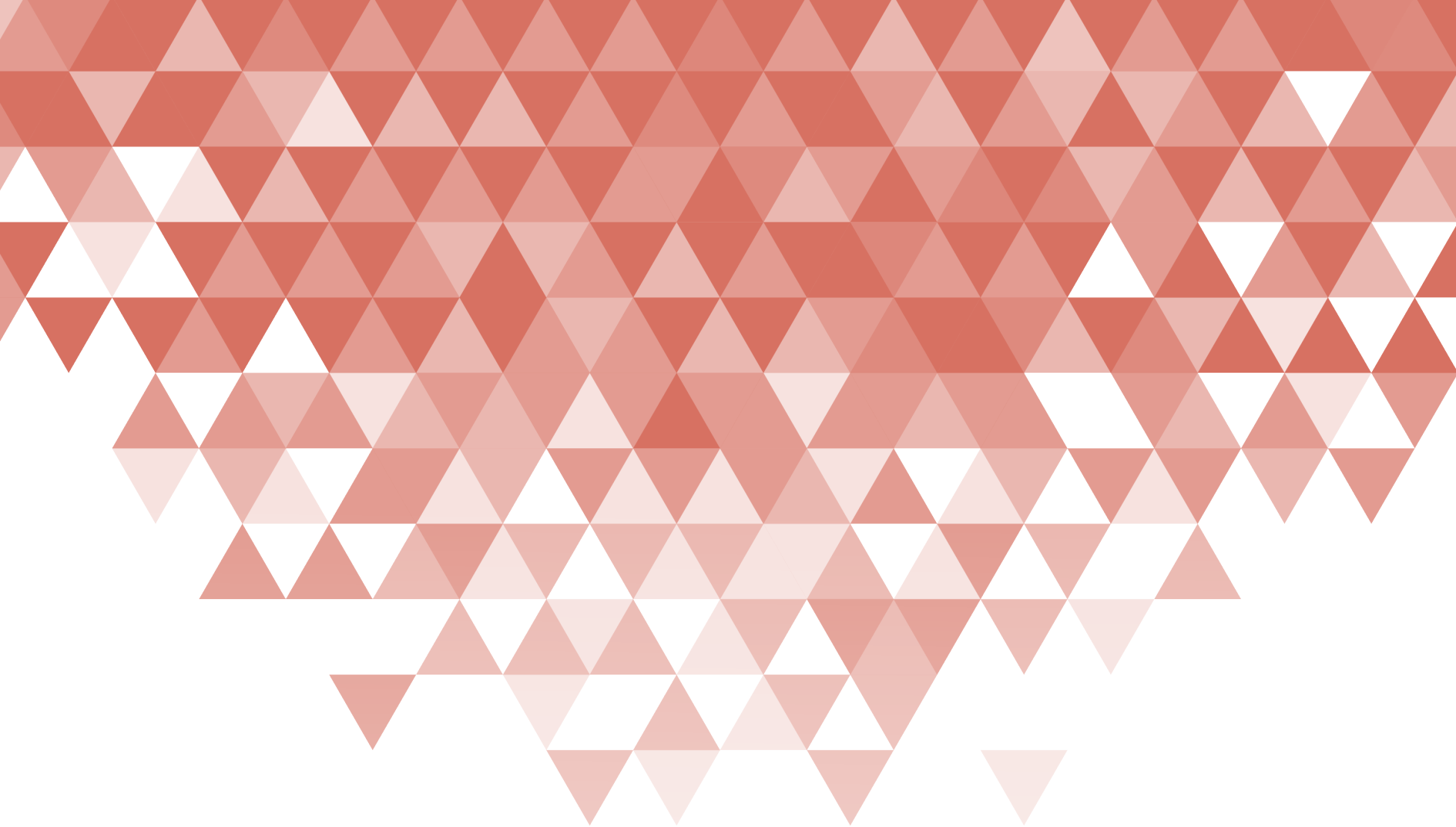


## 2. Recuperatiecijfers 2018 *exclusief* rechtstreekse betalingen aan Vlabel

Uit de tabel hiernaast verwijderen we de betalingen die rechtstreeks gebeurd zijn aan VLABEL, dit geeft volgend resultaat:

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
<b>ONROERENDE VOORHEFFING</b>	€ 28.592.730,67	€ 34.309.914,53	83,34%
<b>VERKEERSBELASTING</b>	€ 17.990.992,00	€ 29.543.882,36	60,90%
<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	€ 2.875.472,85	€ 7.011.918,23	41,01%
<b>VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING</b>	€ 3.134.967,82	€ 6.504.469,80	48,20%
<b>ERFBELASTING</b>	€ 1.518.885,75	€ 7.261.516,34	20,92%
<b>VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN</b>	€ 646.687,05	€ 2.183.386,41	29,62%
<b>CENTRALE INVORDERINGSCEL</b>	€ 560.306,50	€ 2.417.242,06	23,18%
<b>VERJARINGSDOSSIER</b>	€ 548.447,74	€ 8.306.255,83	6,60%
<b>LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN</b>	€ 53.714,27	€ 650.365,31	8,26%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 55.922.204,65</b>	<b>€ 98.188.950,87</b>	<b>56,95%</b>





# **ALGEMENE CIJFERS**

## I. VALIDATIE - GOEDKEURING KOSTEN

Wanneer de gerechtsdeurwaarder een dossier afsluit, bezorgt hij Diam een kostenstaat met daarop alle gemaakte kosten. De kosten worden getoetst aan de regels vermeld in de gedragscode. Eens goedgekeurd door Diam, worden deze ter betaling verzonden naar VLABEL.

	OP 31/12/2016	OP 31/12/2017	OP 31/12/2018
<b>GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN</b>	102.171	123.094	142.887
<b>NIET-GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN</b>	1.079	1.179	1.733
<b>TOTAAL</b>	<b>103.250</b>	<b>124.273</b>	<b>144.620</b>
<b>PERCENTAGE GEVALIDEERD</b>	98,95%	99,05%	98,80%

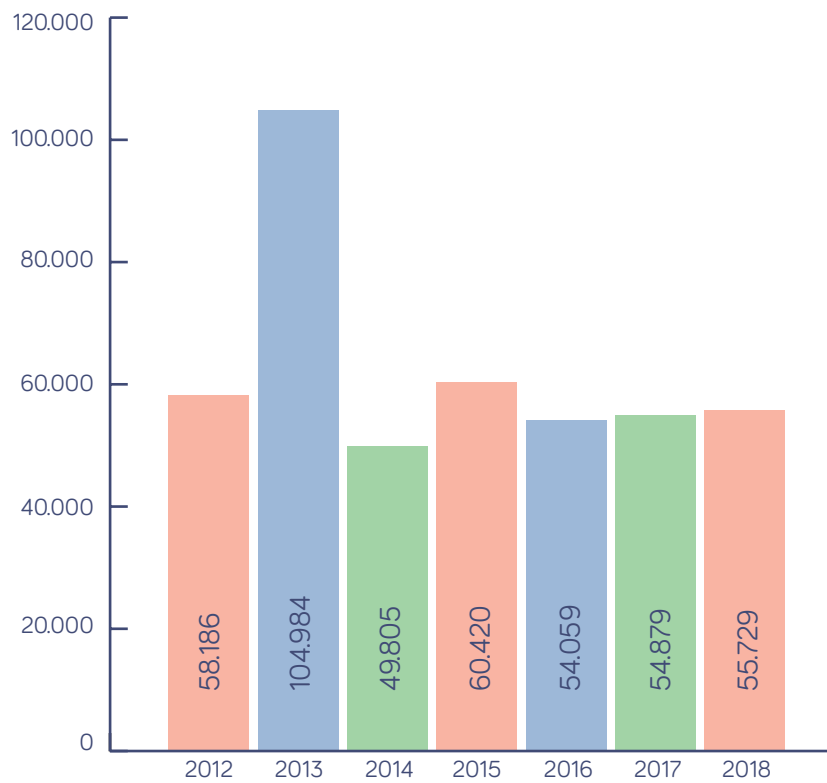


## II. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS

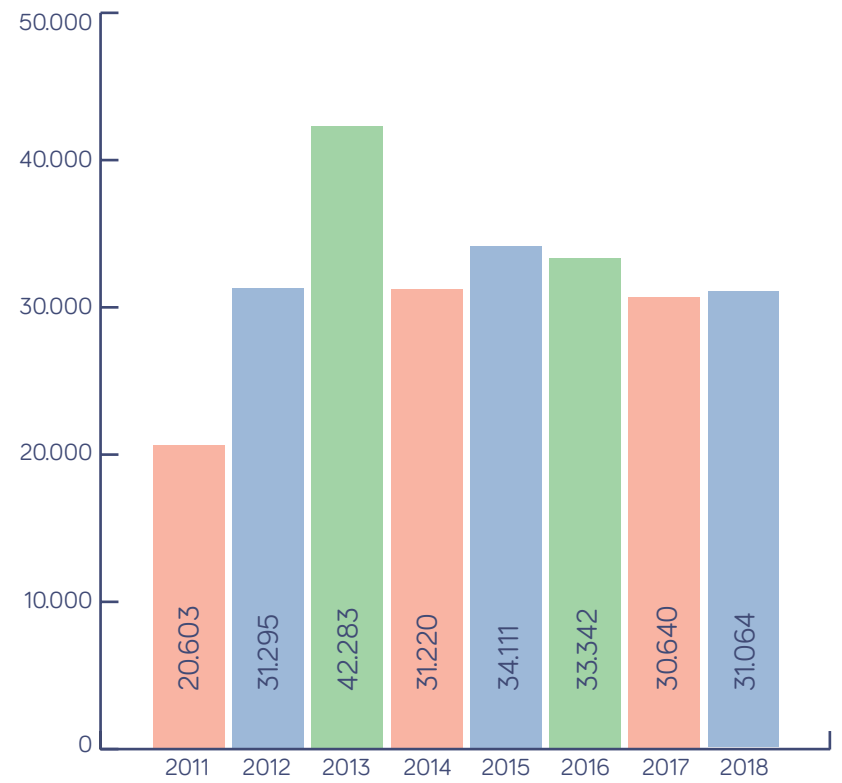
Sinds de oprichting van Diam werden aan de participerende gerechtsdeurwaarders 862.222 dossiers overgemaakt.

- De verkeersbelasting en de onroerende voorheffing zorgen voor het grootste aantal dossiers, respectievelijk 50% en 28%.
- De Vlaamse sociale bescherming levert 16% van de dossiers aan.
- In 2018 ontving Diam 5% meer dossiers over alle dossiersoorten heen.
- De grootste stijging in aantal dossiers deed zich voor bij de registratiebelasting.

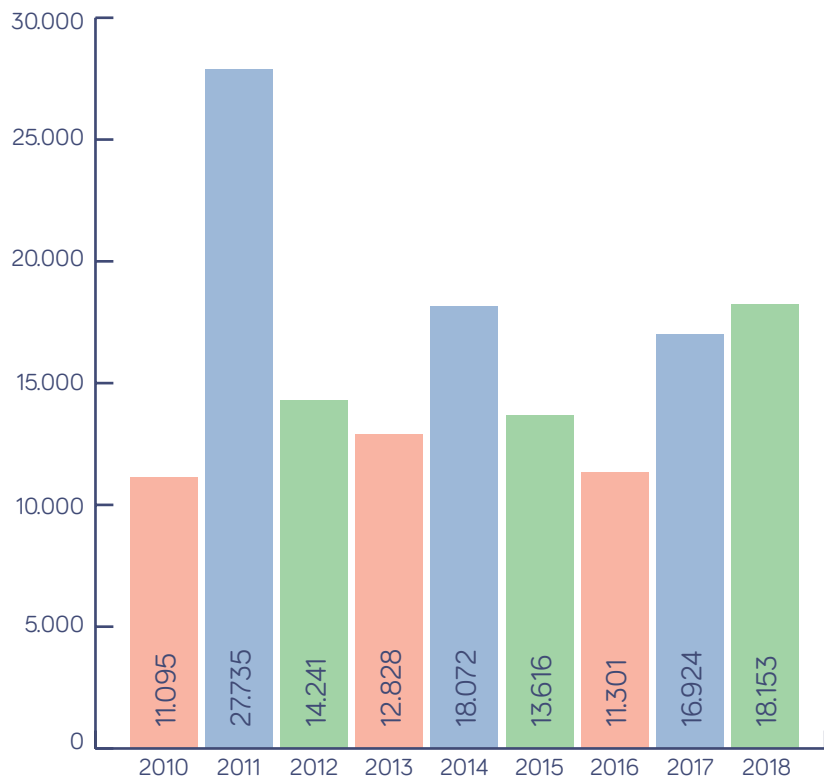




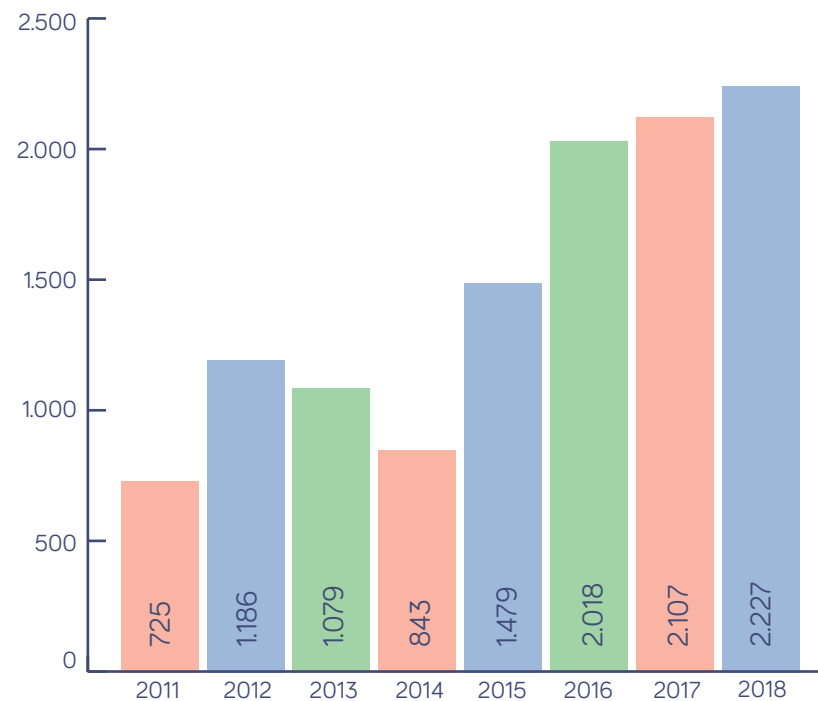
VERKEERSBELASTING (438.062 DOSSIERS)



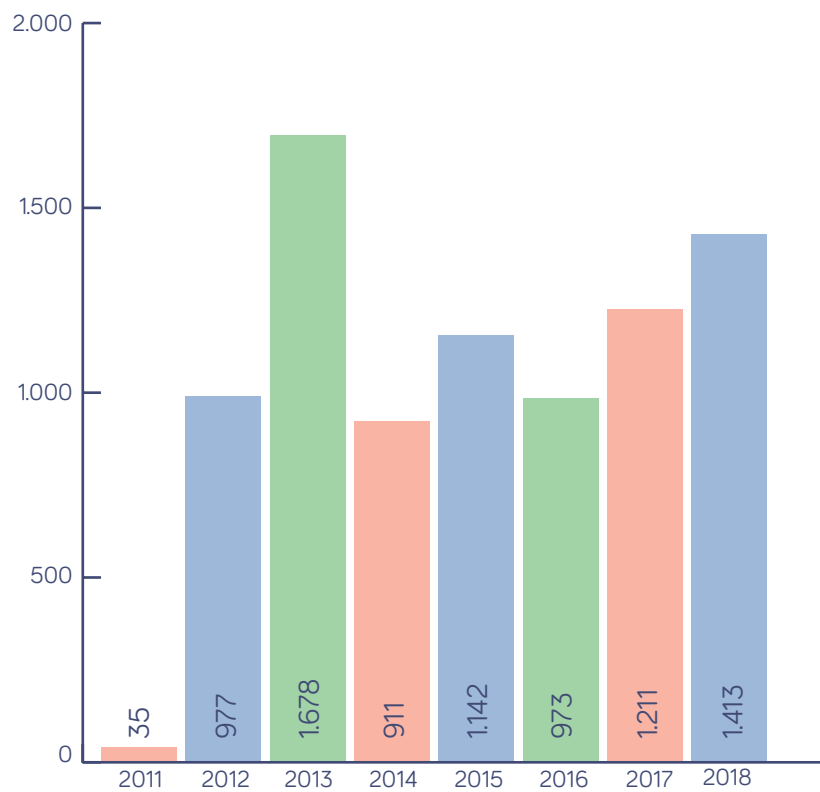
ONROERENDE VOORHEFFING (254.558 DOSSIERS)



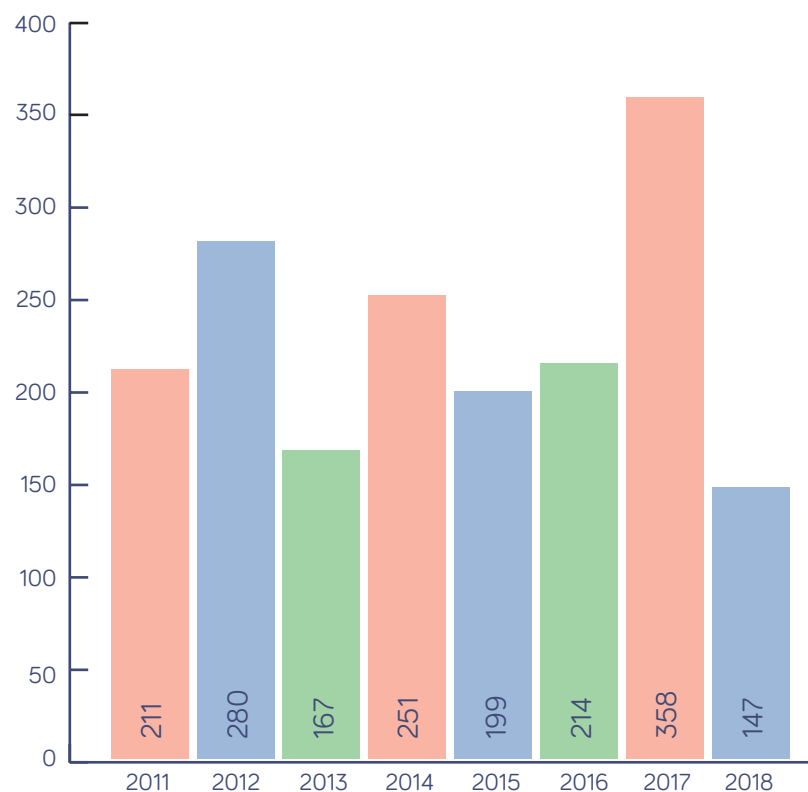
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING (143.965 DOSSIERS)



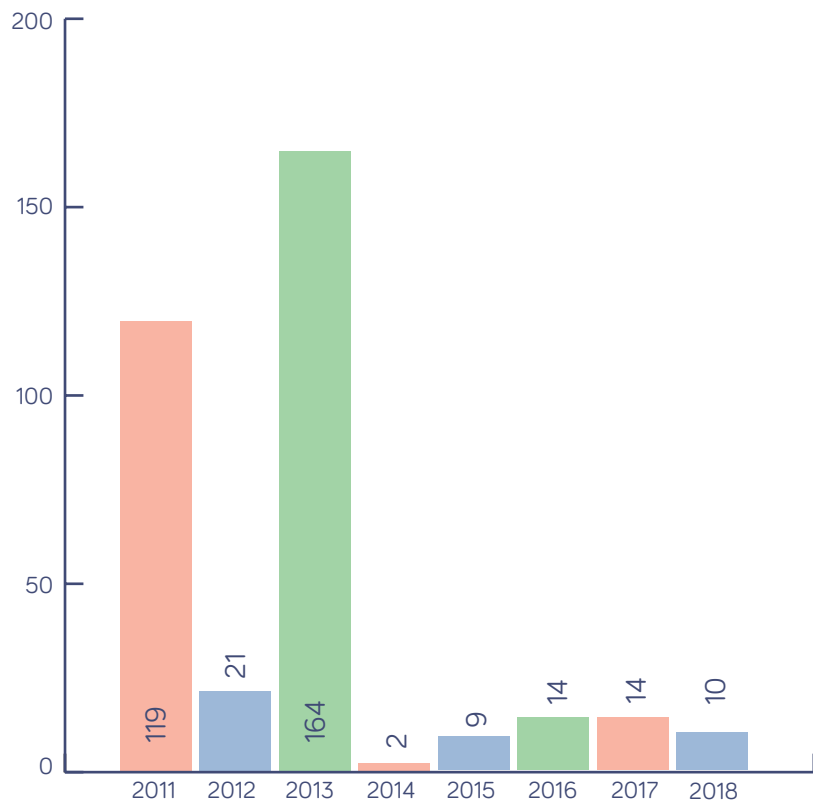
CENTRALE INVORDERINGSCEL (11.664 DOSSIERS)



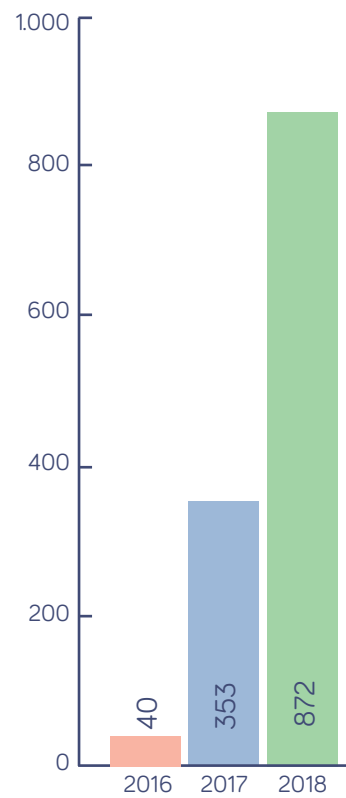
VERJARINGSDOSSIERS (8.340 DOSSIERS)



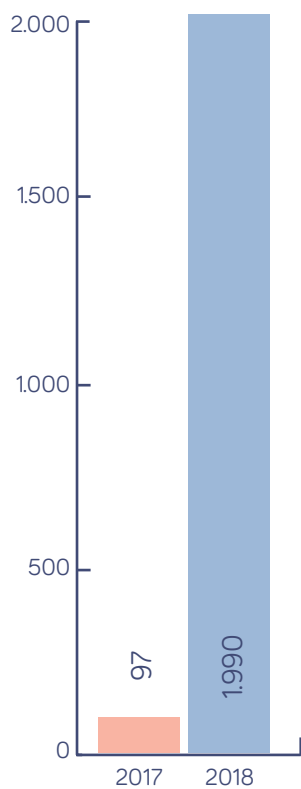
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN (1.827 DOSSIERS)



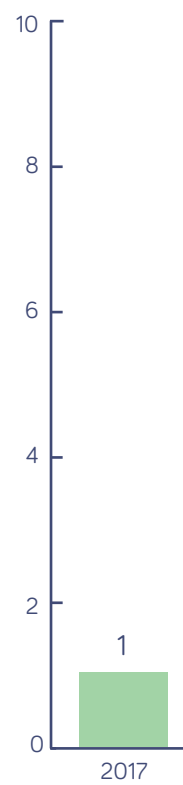
LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN (353 DOSSIERS)



ERFBELASTING (1.265 DOSSIERS)



REGISTRATIEBELASTING (2.087 DOSSIERS)



KILOMETERHEFFING

### III. BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER HEFFING

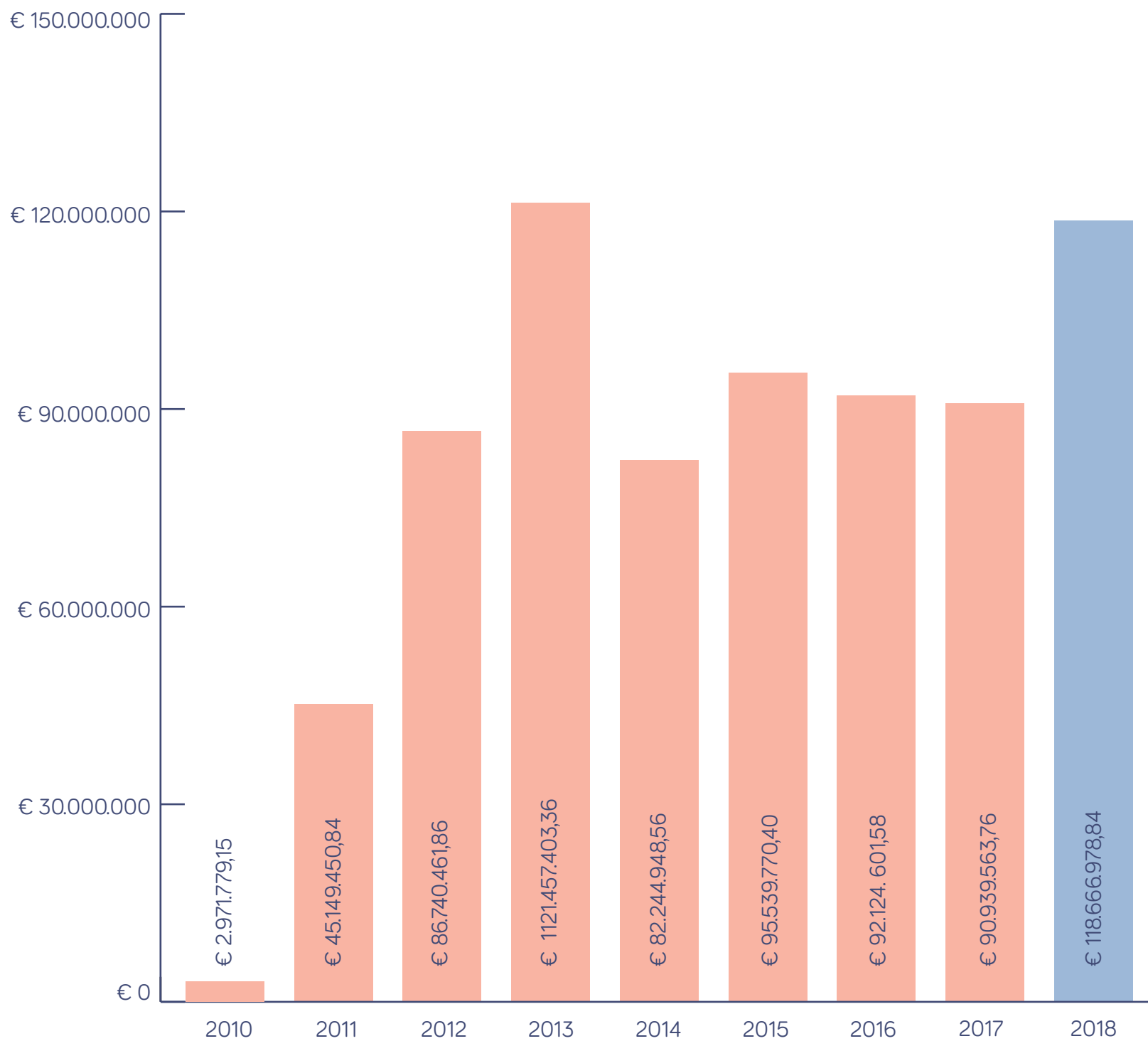
	CIC	ERFBELASTING	KILOMETERHEFFING	LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN	REGISTRATIEBELASTING
2010	/	/	/	/	/
2011	€ 1.286.127,30	/	/	€ 2.658.168,07	/
2012	€ 1.500.325,36	/	/	€ 246.554,75	/
2013	€ 1.477.751,34	/	/	€ 2.340.252,02	/
2014	€ 1.984.250,69	/	/	€ 10.637,26	/
2015	€ 2.485.517,90	/	/	€ 162.471,59	/
2016	€ 1.200.313,30	€ 88.823,81	/	€ 319.570,74	/
2017	€ 1.597.847,62	€ 818.622,42	€ 34.893,74	€ 326.833,16	€ 291.818,13
2018	€ 2.417.242,06	€ 11.225.571,98	/	€ 668.136,65	€ 9.271.346,15

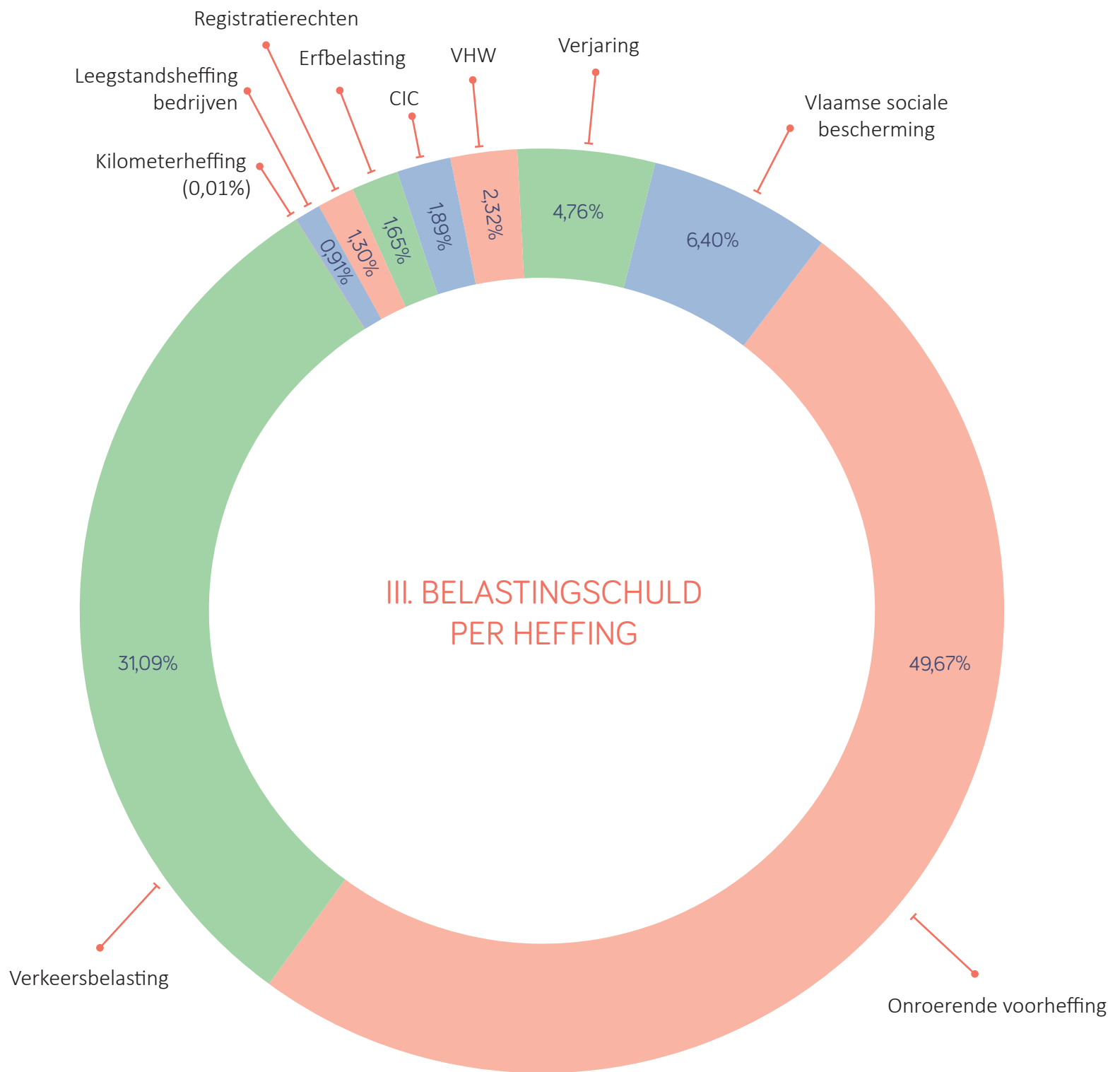
	VERKEERSBELASTING	VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	ONROERENDE VOORHEFFING	VERJARINGS- DOSSIERS
2010	/	/	€ 2.971.779,15	/	/
2011	/	€ 2.237.383,60	€ 8.961.582,78	€ 29.581.811,31	€ 424.377,78
2012	€ 33.400.297,11	€ 2.220.581,75	€ 4.510.244,06	€ 42.729.724,45	€ 2.132.734,38
2013	€ 44.955.881,67	€ 1.777.206,85	€ 4.178.638,00	€ 60.671.452,49	€ 6.056.220,99
2014	€ 25.541.626,66	€ 2.067.412,21	€ 5.703.228,75	€ 43.202.046,48	€ 3.735.746,51
2015	€ 32.004.126,11	€ 1.415.007,12	€ 4.264.078,74	€ 50.730.762,91	€ 4.477.806,03
2016	€ 28.865.651,53	€ 2.291.562,04	€ 3.731.919,40	€ 51.458.015,57	€ 4.168.745,19
2017	€ 31.189.087,19	€ 2.856.291,60	€ 5.998.927,65	€ 42.607.167,05	€ 5.218.075,20
2018	€ 32.802.771,65	€ 2.183.386,41	€ 6.764.297,18	€ 44.509.099,30	€ 8.825.127,46

(CIJFERS VOOR DE VERSCHILLENDE JAREN VASTGESTELD OP 05/02/2019)



## IV. TOTAALBEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER JAAR





## V. STATUS DOSSIERS 2010-2018

STATUS	AANTAL DOSSIERS	PROCENTUEEL
<b>GEREGELD</b>	632.302	73,3%
<b>TERUGGESTUURD</b>	147.801	17,2%
<b>GESTOPT DOOR OPDRACHTGEVER</b>	26.650	3,1%
<b>IN UITVOERING</b>	55.378	6,4%
<b>TOTAAL</b>	<b>862.131</b>	<b>100%</b>

## VI. RECUPERATIE 2010-2018 (BEDRAG)

1. Recuperatiecijfers *inclusief* rechtstreekse betalingen aan Vlabel

2010-2018	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
<b>ONROERENDE VOORHEFFING</b>	€ 346.319.819,70	€ 365.490.079,56	94,75%
<b>VERKEERSBELASTING</b>	€ 195.832.955,83	€ 228.759.441,92	85,61%
<b>LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN</b>	€ 4.454.008,38	€ 6.732.624,24	66,16%
<b>VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING</b>	€ 32.803.669,79	€ 47.084.695,71	69,67%
<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	€ 5.393.598,15	€ 9.563.164,28	56,40%
<b>ERFBELASTING</b>	€ 6.131.177,08	€ 12.133.018,21	50,53%
<b>VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN</b>	€ 8.001.071,65	€ 17.048.831,58	46,93%
<b>CENTRALE INVORDERINGSCEL</b>	€ 4.850.671,61	€ 13.949.375,57	34,77%
<b>VERJARINGSDOSSIER</b>	€ 9.340.430,08	€ 35.038.833,54	26,66%
<b>KILOMETERHEFFING</b>	€ 3.086,65	€ 34.893,74	8,85%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 613.130.488,83</b>	<b>€ 735.834.958,35</b>	<b>83,32%</b>



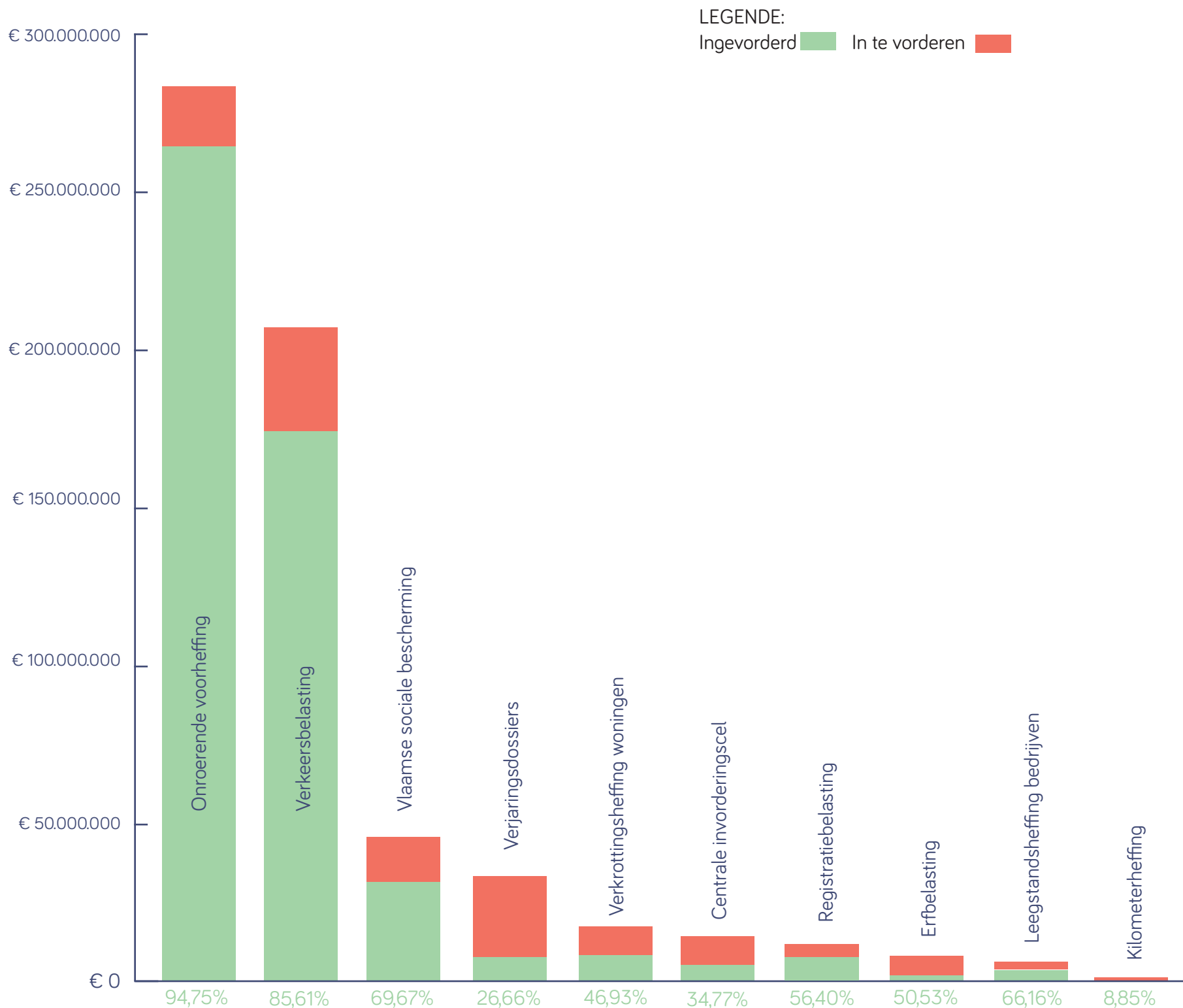
2. Recuperatiecijfers *exclusief* rechtstreekse betalingen voor overdracht

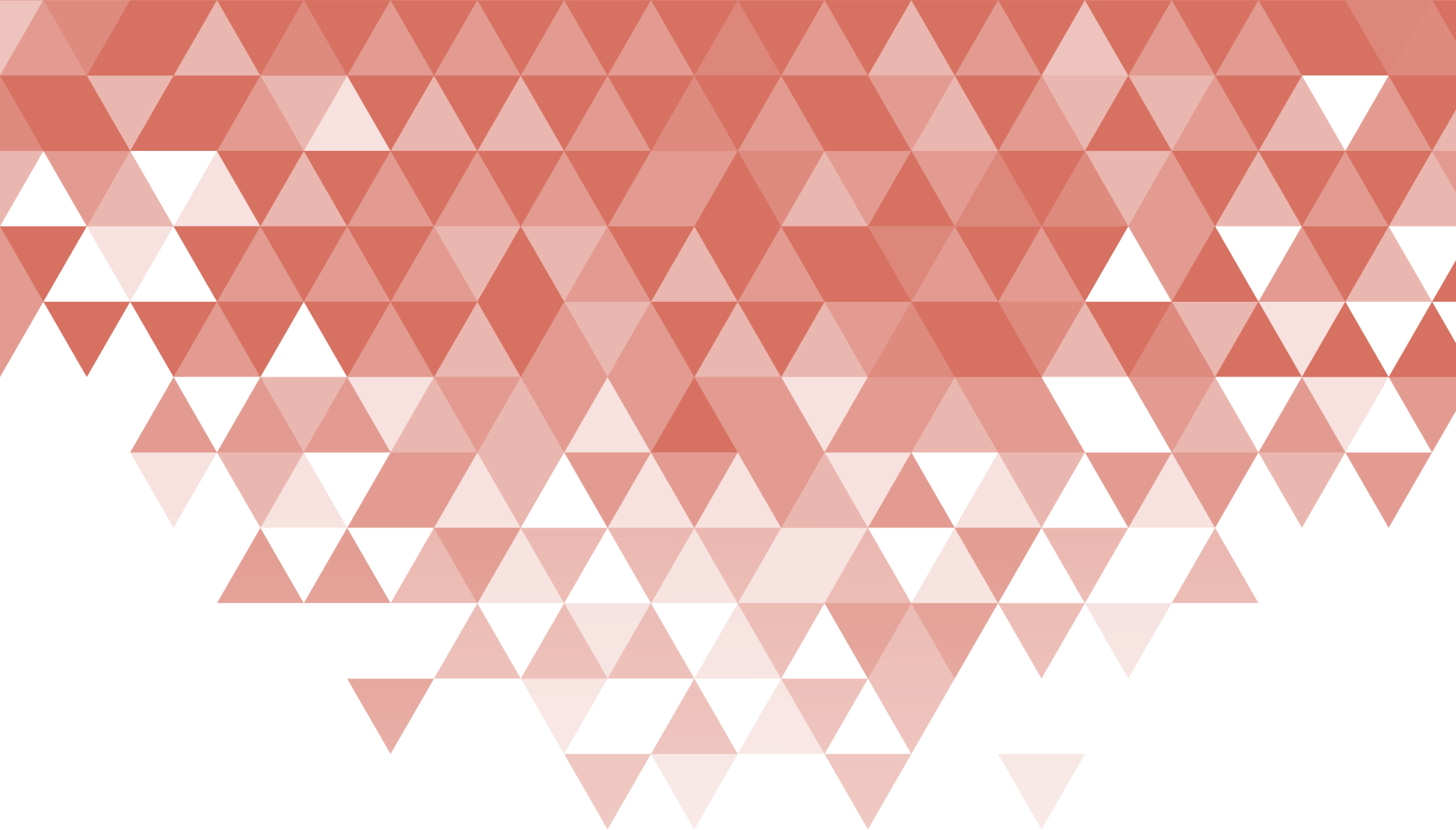
Verwijderen we uit de tabel hiernaast de betalingen die rechtstreeks gebeurd zijn aan Vlabel, geeft dit volgend resultaat:

2010-2018	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
<b>ONROERENDE VOORHEFFING</b>	€ 264.516.002,22	€ 283.686.262,08	93,24%
<b>VERKEERSBELASTING</b>	€ 174.336.790,89	€ 207.263.276,98	84,11%
<b>VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING</b>	€ 31.612.972,73	€ 45.893.998,65	68,88%
<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	€ 3.056.393,47	€ 7.225.959,60	42,30%
<b>LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJVEN</b>	€ 3.657.783,69	€ 5.936.399,55	61,62%
<b>ERFBELASTING</b>	€ 2.026.713,12	€ 8.028.554,25	25,24%
<b>VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN</b>	€ 8.001.071,65	€ 17.048.831,58	46,93%
<b>CENTRALE INVORDERINGSCEL</b>	€ 4.850.671,61	€ 13.949.375,57	34,77%
<b>VERJARINGSDOSSIERS</b>	€ 7.345.688,00	€ 33.044.091,46	22,23%
<b>KILOMETERHEFFING</b>	€ 3.086,56	€ 34.893,74	8,85%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 499.407.173,94</b>	<b>€ 622.111.643,46</b>	<b>80,28%</b>

De recuperatiegraad is het hoogst in dossiers van onroerende voorheffing en verkeersbelasting.

## RECUPERATIECIJFERS 2010-2018 INCLUSIEF RECHTSTREEKSE BETALINGEN







Diensten Aan de Maatschappij  
Bauwensplein 13  
9300 Aalst

[info@diam.be](mailto:info@diam.be)  
[www.diam.be](http://www.diam.be)

